

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД №48 А по улице Грибоедова 6/1

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	27/03/2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01/01/2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31/12/2016

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-221 262
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	109 003
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 864 047
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 175 687
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	441 383
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	246 977
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 842 567
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 842 567
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0.00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00

17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	0.00
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- 322 315
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	130 483

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	205 686
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	134 352

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп	Наименование параметра		Единица измерения	Наименование показателя		Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Значение показателя	
1)	Единица измерения	Единица измерения	-	Единица измерения	Электроснабжение	кВт
	Общий объем потребления	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		186 372
	Начислено потребителям	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		342 925
	Оплачено потребителями	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		318 920
	Задолженность потребителей	Задолженность потребителей		Задолженность потребителей		
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		24 005
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		342 925
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		318 920
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		24 005
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0.00
2)	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
	Единица измерения	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал	
	Общий объем потребления	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		187
	Начислено потребителям	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		276 607
	Оплачено потребителями	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		257 245
	Задолженность потребителей	Задолженность потребителей		Задолженность потребителей		
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		19 362
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		276 607
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		257 245
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		19 362
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0.00

3)	Вид коммунальной услуги	-		Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	-		Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.		Общий объем потребления	660
	Начислено потребителям	руб.		Начислено потребителям	972 960
	Оплачено потребителями	руб.		Оплачено потребителями	904 853
	Задолженность потребителей	руб.		Задолженность потребителей	68 107
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	972 960
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	904 853
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	68 107
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
4)	Вид коммунальной услуги	-		Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-		Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.		Общий объем потребления	7 428
	Начислено потребителям	руб.		Начислено потребителям	200 563
	Оплачено потребителями	руб.		Оплачено потребителями	186 524
	Задолженность потребителей	руб.		Задолженность потребителей	14 039
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	200 563
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	186 524
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14 039
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	7428
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	126 276
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	117 437
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	8 839
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	126 276
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	117 437
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 839
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	5
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	5
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	9
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	4998

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
I	Текущий ремонт и Содержание общего имущества МКД в том числе :	1402 125
1	Оплата труда работников (сантехник ,электрик, сварщик , плотник-разнорабочий+ отчисления во внебюд. фонды)	452 088
2	Бетонированное премыкание к отстойке на (придомовой территории с 1-4 под.)	4278,00
3	Гидроизоляция асфальтового покрытия	7140,00
4	Замена аварийного участка на стояке ГВС (нежил. помещ. Соколова)	1070,00
5	Замена вентиля на выход ГВС с водоподогревателя	4110,00
6	Замена выхода ГВС с теплообменника в ИТП	6570,00
7	Замена подшипников насоса напорной станции ХВС в ИТП	3675,00
8	Замена стояка ГВС по кв. № 9 (участка лежака в подвале)	5082,00
9	Замена трубы ГВС на выходе из бойлера	3268,00
10	Замена трубы циркуля ГВС	2530,00
11	Замена элемента питания на теплосчетчике	1350,00
	Замена вентилей на чердаке (2-го подъезда)	2320,00

12	Замена замка на дверь выхода на чердак	1500,00
13	Замена кран - бруса в ИТП на смесителе (в подвале)	2240,00
14	Замена лежака ГВС в подвале	1485,00
15	Замена отсекающего крана на стояке отопления по кв. №60	1445,00
16	Изготовление табличек	9356,00
17	Косметический ремонт 4-го подъезда	96253,70
18	Запчасти для насоса системы ХВС в подвале (ИТП)	1316,00
19	Осмотр кровли и ремонт козырьков	4500,00
20	Очитка крыши от снега и наледи	36500,00
21	Продолжение водосточной трубы (за детскую площадку)	11473,80
22	Подвес замка на дверь в ИТП в подвале ведущая в паркинг	900,00
	Покраска лифтовой кабины и поэтажных дверей шахты лифта	2109,60
	Проверка. Манометр технический	1240,00
	Покраска поручней в 1-м подъезде	1500,00
	Протравливания стояков ГВС на чердаке (для сбросников на чердаке)	1860,00

27	Ревизия вентиляционных и фановых труб	3300,00
28	Ремонт ливневки	5860,00
29	Ремонт насоса ХВС	7300,00
30	Содержание автоматики т/узла	18000,00
31	Текущий косметический ремонт 1-го подъезда	89517,00
32	Установка хомутов на лежак ГВС который проходит в нежил. пом. Соколова	190,00
33	Чистка расходомеров на узлах учета теп. энергии ИТП-1, ИТП-2	1283,00
34	Электрощитовая работы	1200,00
23	Регистрация учета граждан	19143
24		
25		
38	Содержание земельного участка , в том числе уборка земельного участка, озеленение , механизированная погрузка и вывоз снега .	296 570
39	Уборка и содержание помещений общего пользования	256 895
40	Дезинсекция и дератизация	11 902
41	Аварийно-ремонтное обслуживание	23 805

N п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
II	Вывоз ТБО	160 683
III	Содержание лифтового хозяйства (содержание и текущий ремонт лифтов +страховка+периодическое освидетельствование)	355 097
IV	Управление многоквартирным домом	246 977
	ИТОГО расходов	2 164 882